



Starnawska.pl
NIERUCHOMOŚCI

Opiekun oferty NR ST292583

Dariusz Stanik

e-mail: dstanik@starnawska.pl

tel.: 795 577 537

Dom na sprzedaż Sasino,

CENA (Brutto): 290000 PLN

Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Dom
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 3
- Metraż: 54 m²
- Ulica: Borowikowa



Opis

Niewielki dom całoroczny, położony w Sasinie (Zielonka), na podwójnej działce, wśród lasów i nadmorskich łąk. 3 km od brzegu morza. 2 km do latarni morskiej Stilo. 1 km do urokliwej rzeki Chełst (trasa spływów kajakowych). 0 km do sielankowego nastroju i błogiego spokoju...

Dom budowany "dla siebie", z dbałością o jakość i szczegóły. Spełniający wymogi budynku całorocznego (może oprócz drzwi wejściowych, które można by wymienić na solidniejsze). Ocieplone ściany i dach, dobrej jakości okna, solidna izolacja przeciwwilgociowa.

Podstawą ogrzewania jest centralnie umieszczony komin, który z powodzeniem dostarcza ciepła do salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni i niskiego poddasza (w formie otwartej antresoli) wykorzystywanego jako okazjonalne miejsca do spania. W salonie i sypialniach są też wydajne piece elektryczne. Ciepła woda dostarczana z 60-cio litrowego bojlera. Podłoga w łazience podgrzewana.

Dzięki odpowiedniej izolacji, latem dom jest chłodny (nie nagrzewa się od słońca), a zimą utrzymuje ciepło.

Teren działki ogrodzony siatką i obsadzony bujną roślinnością tworzącą swego rodzaju zasłonę przed wzrokiem przechodniów i sąsiadów. Dodatkowo kilkudziesięcioletnie drzewa stwarzają swoisty, przytulny, sielski klimat. Uroku dodają różnorodne nasadzenia i kwiaty. O zieleń zadbać można wodą z własnej studni, niezależną od ujęcia miejskiego.

Na działce jest jeszcze dodatkowy drewniany domek letniskowy, dla gości (około 24 m²), z własną

kuchnią i łazienką. W najbliższym sąsiedztwie powstały zadbane (często bardzo ciekawe architektonicznie), domy letniskowe i całoroczne. W samym Sasinie istnieje możliwość skorzystania z jazdy konnej (nie wspominając o niepowtarzalności profesjonalnie prowadzonej Stadniny i Pałacu w Ciekocinku, z konkursami rangi światowej), a w niedalekim Sarbsku jest fantastyczny windsurfig... Zapraszamy na prezentację. Oferta dostępna tylko w naszym biurze.