



Starnawska.pl
NIERUCHOMOŚCI

Opiekun oferty NR ST748990

Patrycja Sudwoj-Boleńska
e-mail: psudwoj@starnawska.pl
tel.: 532 843 660

Mieszkanie na sprzedaż Gdańsk, Oliwa

CENA (Brutto): 489000 PLN

Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 6
- Metraż: 83 m²
- Piętro: 0
- Ulica: Grunwaldzka



Opis

Tylko u Nas! Mieszkanie idealne pod inwestycję - na wynajem (dla studentów/letników) lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal położony jest na parterze (częściowo w przyziemiu) bloku X piętrowego. Nietypowe położenie mieszkania wynika z różnicy poziomu ziemi z dwóch stron budynku.

Mieszkanie jest dwustronne (wsch-zach). Na 83 m² składa się 6 małych pokoi (oryginalnie były 4 pokoje), spora kuchnia, łazienka, WC oraz korytarz.

Z jednego z pokoi wyjście na balkon (w sąsiednich mieszkaniach, gdzie prowadzona jest działalność balkony przerobione na wejście do lokali).

Stan - do remontu/odświeżenia w zależności od potrzeb i planów. Obecny najemca (firma, która od kilku lat wynajmuje lokal dla swoich pracowników) jest zainteresowana kontynuacją najmu. Jeśli nowy właściciel będzie miał inne plany, będzie obowiązywał 2 miesięczny termin wypowiedzenia.

Przy bloku miejsca postojowe - dla mieszkańców.

Lokalizacja doskonała pod względem komunikacji. Budynek znajduje się na granicy Gdańska i Sopotu. 200 m do SKM Żabianka, podobnie do przystanku autobusowego. 8 min autem do plaży (ok.2,2 km). W pobliżu AWF, 2,5 km do kampusu Uniwersytetu Gdańskiego.

Zainteresowanym prześlę zdjęcia mieszkania.

Zapraszam na prezentację