



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST790508

Patrycja Sudwoj-Boleńska  
e-mail: psudwoj@starnawska.pl  
tel.: 532 843 660

## Lokal użytkowy na wynajem Gdynia, Dąbrowa

CENA (Brutto): 1200 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Lokal użytkowy
- Typ transakcji: Wynajem
- Ilość pomieszczeń 3
- Metraż: 44 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Gorzycowa



### Opis

Na wynajem lokal użytkowy zlokalizowany na osiedlu - Gdynia Dąbrowa ul.Gorzycowa.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowym z końca lat 90tych. Na powierzchnię 44,6 m<sup>2</sup> składa się sala o pow. ok.20 m<sup>2</sup>, zaplecze wraz z łazienką ok. 10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia w przyziemiu z wejściem bezpośrednio z lokalu ok 14,6 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń na parterze 3,1 m, w przyziemiu 2,2 m.

Na parterze znajduje się przeszklona witryna oraz doświetlenie zaplecza oknem. W przyziemiu także jest okno.

Ściany malowane, na podłodze kafle. Wszystko w stanie do odświeżenia/remontu w zależności od prowadzonej działalności. Obecnie wykorzystywane jako warsztat/pracownię.

Media: Przyłącze wody w łazience oraz głównym pomieszczeniu. Centralne ogrzewanie opomiarowane.

W najbliższym sąsiedztwie punkty usługowe:dietetyk, masaże, usługi krawiecki oraz handlowe - m.in. apteka, sklep mięsny. W pobliżu sporo miejsc postojowych, ogólnodostępnych. Ruch pieszych umiarkowany.