



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST103181

Dariusz Stanik

e-mail: dstanik@starnawska.pl

tel.: 795 577 537

## Lokal użytkowy na wynajem Gdańsk, Suchanino

CENA (Brutto): 11500 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Lokal użytkowy
- Typ transakcji: Wynajem
- Ilość pomieszczeń 0
- Metraż: 340 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Franciszka Schuberta



### Opis

Lokal użytkowy o powierzchni około 340 m<sup>2</sup>, wykorzystywany ostatnio jako punkt opieki nad dziećmi. Podzielony na 6 głównych sal, toalety dla dzieci, pomieszczenia gospodarcze, biuro, szatnię...

Możliwość dowolnej przebudowy pomieszczeń. Wszystkie ścianki działowe wykonane z płyty kartonowo-gipsowej. Łatwe i szybkie w demontażu. Możliwy nawet całkowity open space...

Przed lokalem kilka miejsc postojowych. Łatwy dojazd. Obok komunikacja miejska.

Wejście z poziomu parkingu. Okolice Centrum Handlowego Morena. Bardzo niskie opłaty eksploatacyjne (około 3zł/m<sup>2</sup>).

Preferowany najem długoterminowy (kilka lat). Szczegóły do uzgodnienia.

Do podanej ceny doliczony zostanie stosowny podatek VAT