



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST894597

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 532 843 676

## Dom na wynajem Sopot, Górny

CENA (Brutto): 6500 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Dom
- Typ transakcji: Wynajem
- Pokoje: 5
- Metraż: 220 m<sup>2</sup>
- Ulica: Adama Mickiewicza



### Opis

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji - Sopocie Górnym, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Dom posadowiony jest na działce wielkości 653 m<sup>2</sup>. Posiada bardzo przestronny i zadbane ogród, idealnie nadający się na letnie grillowanie, czy opalanie w upalne dni. Powierzchnia domu wynosi 220 m<sup>2</sup>. Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

\* Poziom -1:

- piwnica
- garaż na 1 samochód

\* Parter:

- przedpokój
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród
- pokój
- kuchnia (w pełni wyposażona - zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna)
- łazienka z kabiną prysznicową

- toaleta

\* Poziom +1:

- 3 oddzielne pokoje - w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu

- łazienka z wanną

\* Poddasze / strych - może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofy, łóżka) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Dom z jednej strony graniczy ze ścianą lasu. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu - ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska - ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

Dom będzie dostępny do wynajęcia od 1 września, jednak już teraz jest możliwość przeprowadzenia jego prezentacji z 2-dniowym wyprzedzeniem.

**WAŻNE** - absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!