



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST824076

Patrycja Sudwoj-Boleńska  
e-mail: psudwoj@starnawska.pl  
tel.: 532 843 660

## Dom na sprzedaż Chwaszczyno,

CENA (Brutto): 899000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Dom
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 5
- Metraż: 257 m<sup>2</sup>
- Ulica: Kawelska



### Opis

Przestronny, funkcjonalny dom z widokiem na jezioro oddalony o 20 min jazdy autem od centrum Gdańska (12,5 km do UM Gdańsk) lub Gdyni (16 km do UM Gdynia).

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej (porotherm, ocieplenie styropianem - 15 cm) i oddano do użytku w 2003 r. Zastosowano wiele funkcjonalnych rozwiązań, które pozwalają właścicielom cieszyć się optymalnie zaprojektowaną przestrzenią.

Na parterze znajduje się część dzienna - salon z kominkiem oraz otwartą kuchnię (prawie 50 m<sup>2</sup>). Poczucie przestrzeni potęguje wysokość salonu (ponad 5 m) oraz panoramiczna wystawa okien (wschód/południe/zachód). Z salonu wyjście na ok. 95 metrowy słoneczny taras z ekspozycją

południową, z nasadzoną roślinnością na ok. połowie powierzchni. Kuchnia w zabudowie wykonanej na wymiar z drewna dębowego. Sprzęt AGD w zabudowie (zmywarka, piekarnik, lodówka oraz płyta elektryczna). Dodatkowo przy kuchni znajduje się pakowna spiżarnia (4,14 m<sup>2</sup>) wyposażona w regały. Na tym poziomie znajduje się także gabinet, WC oraz garderoba.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon kąpielowy z narożną wanną, kabiną prysznicową, bidetem, umywalką i toaletą oraz trzy sypialnie. Największa z sypialni posiada własną garderobę. Dodatkowo, w domu znajduje się poddasze użytkowe z oknem w poszyciu dachowym - do własnej aranżacji.

Na poziomie przyziemia znajduje się garaż na dwa auta (43,3 m<sup>2</sup>), pralnia z szafą w zabudowie, kotłownia, "letnia kuchnia" - idealna do sporządzania przetworów (z kuchnią gazową), pomieszczenie przygotowane pod saunę oraz łazienka. Do części piwnicznej jest także osobne wejście od strony ogrodu, zatem ten poziom może zostać zaadaptowany na niezależne mieszkanie czy np. przydomowe biuro, warsztat - w zależności od potrzeb.

Dom utrzymany w ciepłych, naturalnych barwach. Na podłodze w pokojach deski dębowe (nieklejone). Łazienki wykończone terrakotą w odcieniach beżu oraz wysokiej klasy armaturą. Podstawowym jest ogrzewanie gazowe. Dodatkowo zainstalowano ogrzewanie podłogowe elektryczne we wszystkich pomieszczeniach z terrakotą na podłodze (łazienki, kuchnie, korytarze) oraz rozproszanie instalacji kominkowej na I piętro do 3 sypialni.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duża, słoneczna działka (1841 m<sup>2</sup>). Ogród zagospodarowany - trawnik oraz ozdobne nasadzenia. Nachylenie działki od południa gwarantuje dobre doświetlenie zarówno poszczególnych pomieszczeń, tarasu oraz ogrodu. Z tarasu rozpościera się widok na pobliskie jezioro, tereny zielone oraz luźną zabudowę jednorodziną. W oddali widoczna zabudowa wielorodzinna znajdująca się na Osowej.

Działka położona jest przy spokojnej uliczce wyłożonej płytami „jumbo”. W najbliższym sąsiedztwie działki pod zabudowę willową oraz działki już zabudowane domami jednorodzinnymi.

Ok. 800 m do ul. Kielnieńskiej. W odległości ok 2 km znajduje się doskonale rozwinięta pod względem infrastruktury dzielnica Gdańska - Osowa. Znajdują się tam liczne szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty handlowo-usługowe. W niedługim czasie zostanie uruchomiony także przystanek PKM. Obecnie miejska komunikacja zapewnia wiele linii autobusowych zarówno w kierunku dzielnic Gdańska jak i Sopotu czy Gdyni. Ok.6 km do Biedronki i Lidla w Chwaszczynie, ok.3 km do Obwodnicy Trójmiasta.