



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST488833

Jolanta Starnawska

e-mail: [jstarnawska@starnawska.pl](mailto:jstarnawska@starnawska.pl)

tel.: 608 692 552

## Mieszkanie na sprzedaż Sopot, Kamienny Potok

CENA (Brutto): 455000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 2
- Metraż: 46 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Wejherowska



### Opis

Mieszkanie na parterze z ogródkiem i widokiem na zazielenioną skarpe - ciche i spokojne miejsce. Idealna lokalizacja dla każdego - blisko szkoły, przystanek SKM, przystanek autobusowy, poczta, sklepy itd. . Mieszkanie doskonale również jako inwestycja pod wynajem dla studentów i wynajem krótko terminowy (posiada historię na booking i airbnb).

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi oraz aneksu kuchennego z oknem, przedpokoju i łazienki.

Pokoje - na podłogach panele, ściany gładzone, okna PCV.

Aneks kuchenny - na podłodze panele, zabudowa kuchenna, kuchenka gazowa i piekarnik, zlew, lodówka, ściany gładzone malowane, okno PCV.

Łazienka po kapitalnym remoncie w kwietniu 2018 - hydraulika i elektryka nowa, glazura i terakota, kabina prysznicowa, podwieszane wc.

Przedpokój - zabudowana duża szafa plus szafka na buty (IKEA) nowe panele na podłodze (wymienione w kwietniu 2018).

Do mieszkania przynależy piwnica około 4m<sup>2</sup>.

Przy mieszkaniu zagospodarowany ogródek - wyjście z dużego pokoju oknem balkonowym.  
Mieszkanie w 2011 roku przeszło kapitalny remont w zakresie wymiany wszystkich instalacji oraz tynków w całym mieszkaniu, nowe okna i parapety wewnętrzne.

Obecnie mieszkanie wynajmowane do końca września - termin wydania po zakończeniu umowy najmu czyli od października 2018r. .

W budynku prężnie działająca wspólnota - zaplanowano remont klatki na pierwszy kwartał 2019 roku.  
W budynku zostały wymienione instalacje elektryczne na klatce oraz w części piwnic, wykonano nowy węzeł ciepłowniczy oraz wodny, budynek jest ocieplony.