



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST793672

Patrycja Sudwoj-Boleńska  
e-mail: [psudwoj@starnawska.pl](mailto:psudwoj@starnawska.pl)  
tel.: 532 843 660

## Mieszkanie na sprzedaż Sopot,

CENA (Brutto): 699000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 3
- Metraż: 93 m<sup>2</sup>
- Piętro: 3
- Ulica: Podjazd



### Opis

Doskonała propozycja inwestycyjna!

Przestronne mieszkanie w zadbanej, przedwojennej kamienicy w centrum Sopotu.

Mieszkanie jest bardzo jasne, dwustronne. Z obu stron znajduje się balkon.

W obecnym układzie na przestrzeń 93,6 m<sup>2</sup> składają się: 3 pokoje, kuchnia ze spiżarnią, łazienka oraz częściowo zabudowany duży korytarz. Istnieje możliwość zmian aranżacyjnych, które pozwolą na wydzielenie np. dwóch mniejszych mieszkań pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze, skąd rozpościera się widok na miasto - w tym nowoczesny dworzec.

Mieszkanie posiada wszystkie atuty i uroki sopockich kamienic - duże okna, wysokie na 3, 19 m sufity, piece kaflowe w każdym z pokoi (obecnie tylko ozdoba, gdyż mieszkanie ogrzewane jest nowoczesnym piecem gazowym).

Stylowa klatka schodowa i drzwi wejściowe.

Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie dobrze skomunikowane, w pobliżu przystanek SKM, autobus.

Kamienica bardzo zadbana z prężnie działającą wspólnotą mieszkaniową. W zeszłym roku została przeprowadzona rewitalizacja podwórka i miejsca na śmietniki).