



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST289293

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 532 843 676

## Mieszkanie na sprzedaż Sopot, Górny

CENA (Brutto): 675000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 2
- Metraż: 43 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Armii Krajowej



### Opis

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany Apartament w prestiżowej lokalizacji - Górnym Sopocie na ekskluzywnym osiedlu AQUARIUS na parterze z ogródkiem. Mieszkanie ma powierzchnię 43,6m<sup>2</sup> i składa się z następujących pomieszczeń:

\* salon z wyjściem na przestronny ogródek z widokiem na otaczającą zielenią oraz aneksem kuchennym (w pełni wyposażone - meble, telewizor LCD, nagłośnienie, zabudowa kuchenna, lodówka, mikrofalówka, płyta ceramiczna, kuchenka elektryczna, czajnik bezprzewodowy, zastawa stołowa z garnkami, stół jadalny)

\* sypialnia (rozkładana sofa, szafa)

\* łazienka (wanna z natryskiem, pralka)

Mieszkanie wykończone jest w bardzo wysokim standardzie - nowe, drewniane okna, sprzęt w kuchni wysokiej jakości, kamień i deski drewniane na podłodze.

Osiedle, na którym mieści się Apartament, charakteryzuje niska zabudowa, jasna elewacja budynków pośród zieleni drzew oraz precyzyjnie zaaranżowana mała architektura podkreślająca wyjątkowy

klimat tego miejsca. Osiedle objęte jest całodobową ochroną oraz nowoczesnym systemem monitoringu, zapewniając tym samym mieszkańcom oraz użytkownikom lokali użytkowych poczucie bezpieczeństwa.

Otoczenie zieleni gwarantuje lokatorom spokój i ciszę, zaś duże przestrzenie między budynkami - prywatność.

W budynku znajduje się cichobieżna winda, rozpoczynająca swój bieg w hali garażowej.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zespół fitness z siłownią i saunami mieszczący się w starannie odrestaurowanej, zabytkowej części jednego z budynków, nadając części rekreacyjnej wyjątkowego charakteru. W zielonej otulinie drzew powstał natomiast kort tenisowy, boisko do koszykówki, jak również plac zabaw dla najmłodszych. Na osiedlu znajduje się również sklep spożywczy.

Czynsz oscyluje w granicach ok.200-300 zł/ms. Miejsce parkingowe naziemne, nieprzypisane.

Idealne rozwiązanie dla osób prywatnych lub pod kątem inwestycyjnym - mieszkanie posiada swoją historię wynajmu i stałych klientów.

Zapraszam serdecznie na prezentację!