



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST343276

Patrycja Sudwoj-Boleńska  
e-mail: psudwoj@starnawska.pl  
tel.: 532 843 660

## Działka na sprzedaż Dobrzewino,

CENA (Brutto): 280000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Działka
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Metraż: 3500 m<sup>2</sup>



### Opis

Nieruchomość gruntowa położona w Dobrzewinie (gm.Szemud), 15 min autem od Gdańska i Gdyni. Działka o powierzchni 3500 m<sup>2</sup> z możliwością podziału (na 2 lub 3 działki) w MPZP przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Podstawowe parametry z karty terenu:

- wysokość zabudowy: do 9m,
- dachy strome, dwuspadowe,
- pokrycie działki zabudową: do 30%,
- intensywność zabudowy: do 0,6,

W bezpośrednim sąsiedztwie działki o przeznaczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub rolnej z możliwością zabudowy (siedliska) na potrzeby mieszkalne. Droga dojazdowa utwardzona, ostatnie 120 m polna.