



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST799666

Anna Szymczak

e-mail: [aszymczak@starnawska.pl](mailto:aszymczak@starnawska.pl)

tel.: 532 843 663

## Dom na sprzedaż Rumia,

CENA (Brutto): 449000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Dom
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 3
- Metraż: 100 m<sup>2</sup>
- Ulica: Bema

### Opis

Oferta skierowana do rodziny szukającej przytulnego, komfortowego domu w Rumi.

Przedstawiam Państwu bardzo dobrze zlokalizowany dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 70-tych. Załedwie 20 minut jazdy samochodem od centrum Gdyni. Osiedle domów jednorodzinnych w otoczeniu zieleni, z dala od zgiełku ruchliwych ulic i blokowisk, stanowi swoistą oazę w środku miasta.

Komunikację ułatwia nam również dworzec PKP znajdujący się załedwie 2 km od oferowanej nieruchomości. Do centrum handlowego 15 minut piechotą. Do największego na Pomorzu Aquaparku Reda dotrzemy załedwie w 5 minut samochodem. W najbliższym otoczeniu sklepy, przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole.

Na posesji znajduje się kameralny piętrowy dom z ogrodem i pięknym nasłonecznionym tarasem, bardzo duży garaż z zapleczem gospodarczym oraz letni domek dla gości. Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 521m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości w całości ogrodzony, z wysokimi nasadzeniami, ładnie zagospodarowany zielenią, dzięki czemu cała rodzina może aktywne spędzać



czas i relaksować się na świeżym powietrzu.

Budynek wybudowany z pustaka oraz cegły o powierzchni użytkowej ok 80m<sup>2</sup> utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystkie remonty przeprowadzane były na bieżąco dzięki czemu dom nie wymaga żadnych większych napraw, a jedynie dostosowania do własnych potrzeb. Dach pokryty papą termozgrzewalną po całkowitej renowacji 6 lat temu. Budynek bardzo dobrze ocieplony. Elewacja budynku otynkowana oraz pokryta ozdobną kafelką elewacyjną. Okna bardzo duże, dzięki czemu dom jest fantastycznie doświetlony. Jako dodatkowe zabezpieczenie domu zamontowano w oknach rolety antywłamaniowe.

Na parterze znajduje się przeszklony przedsionek, duży pokój w kwadracie z tarasem, łazienka oraz oddzielne WC, wydzielony kącik jadalniany oraz jasna kuchnia z oknem z widokiem na ogród i zieleń. Istnieje możliwość powiększenia okna w kuchni i zrobienia bezpośredniego wyjścia do ogrodu.

Na piętrze znajduje się strefa prywatna obejmująca dwa duże, ustawne pokoje. Na podłogach bardzo dobrze zachowany parkiet drewniany oraz drewniane, wysokiej jakości drzwi wewnętrzne. Z korytarza jest wyjście na taras, który latem doskonale sprawdzi się również jako dodatkowa przestrzeń do wypoczynku.

Dom nie jest podpiwniczony, aczkolwiek posiada spore zaplecze gospodarcze w garażu oraz schowek przydomowy z tyłu budynku. Bardzo ekonomiczny w utrzymaniu, ogrzewany piecem gazowym firmy Vaillant wymienionym dwa lata temu.

Zapraszam na prezentację