



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST363562

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 532 843 676

## Mieszkanie na wynajem Gdynia, Śródmieście

CENA (Brutto): 8000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Wynajem
- Pokoje: 4
- Metraż: 160 m<sup>2</sup>
- Piętro: 4
- Ulica: A. Hryniewickiego



### Opis

Do wynajęcia długoterminowego ekskluzywny, dwupoziomowy apartament o bardzo dużej powierzchni 160 m<sup>2</sup> w prestiżowym budynku Sea Towers w Gdyni.

Apartament rozłożony jest na dwóch kondygnacjach, dawniej stanowiących odrębne mieszkania (piętro 3 i 4). Rozkład pomieszczeń wygląda następująco:

\* kondygnacja na 3 piętrze:

- 2 przestronne pokoje z balkonami (do dowolnej adaptacji - zarówno jako pokoje dla dzieci, gościnne lub biuro)
- łazienka z wanną i prysznicem
- hol
- pomieszczenie gospodarcze

\* kondygnacja na 4 piętrze:

- bardzo przestronny salon (ok.50m<sup>2</sup>) z kuchnią i tarasem
- sypialnia z wbudowaną garderobą i pokojem kąpielowym
- hol

Apartament jest wykończony w bardzo wysokim standardzie - podgrzewane podłogi (drewno merbau, kamień), drewniane fronty zabudowy kuchennej, wysokiej jakości sprzęt AGD, oświetlenie skomponowane z wnętrzem przez architekta. Obie kondygnacje zostały połączone schodami, jednak drzwi wejściowe znajdują się zarówno na jednej, jak i na drugiej z nich, dzięki czemu przykładowo w przypadku gości, istnieje komfort wyjścia z apartamentu bez budzenia właścicieli.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja tuż nad samym morzem. W pobliżu m.in. Skwer Kościuszki, Teatr Muzyczny, Centrum Kultury i Rozrywki Gemini z Multikinem. W okolicy znajduje się również bardzo dużo restauracji i nadmorski bulwar, idealny na długie spacerowanie zarówno w trakcie sezonu, jak i poza nim.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku - każde z nich dodatkowo płatne w kwocie 250 zł.

Apartament dostępny jest od początku lipca 2018 roku. Jest to jedyna taka nieruchomość dostępna do wynajęcia w tym budynku.

Zapraszam serdecznie na prezentację!