



Starnawska.pl
NIERUCHOMOŚCI

Opiekun oferty NR ST808572

Patrycja Sudwoj-Boleńska
e-mail: psudwoj@starnawska.pl
tel.: 532 843 660

Działka na sprzedaż Zbychowo,

CENA (Brutto): 85000 PLN

Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Działka
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Metraż: 626 m²
- Ulica: Gajowa



Opis

Narożna działka położona we wsi Zbychowo, w prostej linii ok 500 m od malowniczego Jeziora Wyspowo

Niespełna 1 km od drogi Kaszubskiej - trasy pomiędzy Redą a Nowym Dworem Wejherowskim.

Teren zabudowy jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa willowa - o charakterze całorocznym oraz rekreacyjnym. Działka położona na skarpie, powyżej linii drogi "osiedlowej". Wypłaszczona w większej części, zadrzewiona w pobliżu granic. Ogrodzona z trzech stron. Na działce jest prąd i woda.

Dojazd drogą asfaltową oraz z płyt. Ostatnie 90 m drogą utwardzoną.

Miejscowy plan zakłada:

- przeznaczenie się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max, 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy;

Kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.

Ok. 3 km do przedszkola i 3,5 km do szkoły w Nowym Dworze Wejherowskim.

Ok.600 m do jeziora Wyspowo. Ok. 7 km do Redy lub do SKM Rumia. 3 km do drogi wojewódzkiej 218 - trasy do Gdańska.

Komunikację publiczną zapewnia kursujący PKS.

Serdecznie zapraszam na prezentację