



Starnawska.pl
NIERUCHOMOŚCI

Opiekun oferty NR ST835638

Dariusz Stanik

e-mail: dstanik@starnawska.pl

tel.: 795 577 537

Lokal użytkowy na wynajem Szemud,

CENA (Brutto): 4500 PLN

Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Lokal użytkowy
- Typ transakcji: Wynajem
- Ilość pomieszczeń 1
- Metraż: 400 m²
- Piętro: 0
- Ulica: Wejherowska



Opis

Budynek magazynowo-produkcyjny, murowany, z rampą. W bardzo dobrym stanie technicznym. Duży plac manewrowy. Na ogrodzonym terenie. W sąsiedztwie innych hal. Orientacyjne wymiary to 50m długości x 8 m szerokości i 3,1 m wysokości.

Nieruchomość położona na przedmieściach miejscowości Szemud, na skraju terenów produkcyjno-usługowych, objętych miejscowym planem zagospodarowania (Uchwała Gminy Szemud nr. LVI/465/2006, karta terenu 19.134.PU).

Wjazd z głównej, asfaltowej drogi (Gdańsk - Szemud), w pobliżu (około 1 km) planowana nowa ekspresowa droga S6.

Do faktury doliczony zostanie VAT. Kaucja w kwocie 4500 zł. Brak dodatkowych kosztów eksploatacyjnych poza kosztem podatku od nieruchomości związanej z działalnością gospodarczą (roczna stawka wynosi około 22 zł/m²).

Zapraszamy na prezentację. Chętnie odpowiemy na dodatkowe pytania.