



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST948043

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 532 843 676

## Mieszkanie na sprzedaż Gdynia, Śródmieście

CENA (Brutto): 989000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 4
- Metraż: 89 m<sup>2</sup>
- Piętro: 2
- Ulica: Kaszubski



### Opis

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany apartament o powierzchni 89 m<sup>2</sup> w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Gdyni - kamienicy Moderna w samym sercu miasta na Placu Kaszubskim.

Apartament znajduje się na 2 piętrze 7 - piętrowej inwestycji. Jest wykończony w bardzo dobrym standardzie i w pełni wyposażony w sprzęt RTV i AGD oraz klimatyzację. Składa się z następujących pomieszczeń:

- \* 3 oddzielne sypialnie
- \* przestronny salon w połączeniu z aneksem kuchennym
- \* 2 łazienki
- \* przedpokój

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej budynku, każde z nich płatne dodatkowo 25 tys. zł.

Szczególnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja oraz wysoki standard wykończenia budynku. Apartament znajduje się bowiem w ścisłym centrum Gdyni, w odległości ok. 300 metrów od morza. W okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, medyczne, restauracje i siłownia. W krótkim czasie można również dotrzeć m.in. do Teatru Muzycznego.

Budynek Moderna został zbudowany w 2009 roku i charakteryzuje się kameralnością, prestiżowo wykończonymi częściami wspólnymi, a także oknami rozciągającymi się na niemalże na całą wysokość apartamentów.

Jest to idealna nieruchomość zarówno do zamieszkania na stałe jak i dalszego wynajmu, zważywszy na duże zapotrzebowanie w ostatnim czasie na rynku właśnie na tego rodzaju apartamenty do wynajęcia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!