



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST653543

Dariusz Stanik

e-mail: [dstanik@starnawska.pl](mailto:dstanik@starnawska.pl)

tel.: 795 577 537

## Działka na sprzedaż Dobrzewino,

CENA (Brutto): 220000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Działka
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Metraż: 1977 m<sup>2</sup>
- Ulica: Stolarska



### Opis

Malownicza, słoneczna działka położona nieomal na szczycie niewielkiego, łagodnego wzniesienia. W centralnej części Dobrzewina. Ciekawa panorama okolicy.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RG Szemud LVI/465/2006) działka przeznaczona jest pod budynek jednorodzinny (jedno- lub dwu- mieszkaniowy) o wys. do 9 m, dach dwuspadowy (lub wielospadowy) o kącie 45 lub 22 stopni - max pokrycie powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki. Karta terenu 4.39.MN.

W bezpiecznej odległości od planowanej drogi S6 (około 2 km). W niedalekiej odległości szkoła podstawowa, oraz przedszkole.

Przy granicy działki znajduje się własna skrzynka elektryczna i hydrant. Zezwolenie obejmuje budowę szamba - do czasu budowy kanalizacji. W niedalekiej okolicy funkcjonuje instalacja gazowa. Dojazd do działki praktycznie asfaltowy (ostatnie około 250 m droga utwardzona). Wokół nowoczesna, nowa zabudowa jednorodzinna w większości o charakterze rezydencjonalnym. Bardzo ciekawa propozycja w rozsądnej cenie. Zapraszamy na prezentację.