



Starnawska.pl
NIERUCHOMOŚCI

Opiekun oferty NR ST647116

Agata Witkowicz

e-mail: awitkowicz@starnawska.pl

tel.: 587 422 668

Mieszkanie na sprzedaż Gdynia, Działki Leśne

CENA (Brutto): 330000 PLN

Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 2
- Metraż: 47 m²
- Piętro: 4
- Ulica: Tatrzańska



Opis

Atrakcyjna część Gdyni, Działki Leśne, tuż obok okolicznych lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Budynek zlokalizowany na morenowym wzgórzu, nad miastem, w cichej i spokojnej okolicy. W odległości krótkiego spaceru Dworzec Główny oraz SKM Gdynia Główna, punkt widokowy, szlaki spacerowe Trójmiejskiego Parku.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne, ogródki, basen, przychodnia i szkoła.

Niski, 4 piętrowy blok z lat 70-tych, ocieplony, zadbane, z pasami zieleni. Wyremontowane klatki schodowe, spokojna i bezpieczna okolica, domofon. Możliwość zaparkowania na ulicy przed budynkiem.

Mieszkanie położone jest na IV piętrze (bez windy) i składa się z pokoju dziennego, sypialni, kuchni z oknem, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależy duża, wygodna piwnica o pow. 8,6 m.kw.

Mieszkanie w średnim stanie technicznym, o atrakcyjnym układzie funkcjonalnym i z dużym potencjałem. Do wygodnego zamieszkania konieczny jest remont. Duży dopływ światła dziennego przez większą część dnia pozwala czuć się komfortowo i pozwala obniżyć koszty ogrzewania.

Słoneczny pokój z balonem ma pow. około 20 m.kw., na podłodze są panele, ściany malowane. Z balkonu, nad dachami domów, widok na zatokę i półwysep Hel w oddali. Mniejszy pokój o pow. około 10 m.kw. posiada wystawę południowo-zachodnią. Kuchnia z zabudową, z widokiem na zieleń, na wzgórze i las. W łazience wanna, płytki ceramiczne.

Ogrzewanie i ciepła z lokalnej kotłowni (bardzo ekonomicznie), czynsz średni roczny do spółdzielni na poziomie 500 zł.

Świetna okazja dla inwestora, mieszkanie doskonale zlokalizowane dla celów wynajmu.

Zapraszam do oglądania!