



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST321461

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 587 422 662

## Mieszkanie na sprzedaż Sopot, Dolny

CENA (Brutto): 920000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 3
- Metraż: 106 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Władysława Syrokomli



### Opis

Na sprzedaż doskonale zlokalizowana nieruchomość w Sopocie Dolnym, w niedalekiej odległości od plaży (ok. 900 metrów), z własnym ogrodem, składająca się z mieszkania na parterze o powierzchni 84 m<sup>2</sup> oraz kawalerki na poddaszu wielkości 22 m<sup>2</sup>, której wynajem może pokrywać miesięczne koszty utrzymania nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w dwurodzinnym, zadbanym budynku, wybudowanym w latach 50-tych po remoncie elewacji i dachu (z 2008 roku). Wymienione w nim zostały również wszystkie instalacje elektryczne, wodne i gazowe.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

\* Mieszkanie na parterze:

- 3 oddzielne pokoje
- kuchnia zamykana z oknem
- łazienka
- toaleta
- zabudowana weranda (wejście na werandę dostępne z 2 pokoi)

- przedpokój
- własny ogród do zagospodarowania (możliwość parkowania w ogrodzie - adaptacja dowolna)

\* Kawalerka:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka

Do nieruchomości przynależą aż 3 piwnice (dwie - ok.20m<sup>2</sup>, jedna mniejsza - ok.1,5 m<sup>2</sup>). Koszty miesięczne utrzymania - wedle zużycia mediów.

Nieruchomość znajduje się ponadto w genialnej lokalizacji - Sopot Dolny, ok.900 metrów od morza, w spokojnym i cichym miejscu. W pobliżu liczne restauracje, park i usługi. Doborowe, miłe sąsiedztwo. Nieruchomość idealnie nadaje się na cele inwestycyjne (dzięki m.in. jego rozkładowi i lokalizacji), jak i do samodzielnego zamieszkania, zważywszy na odciążenie miesięcznych kosztów utrzymania mieszkania przez przychód z najmu kawalerki.

Ulica Syrokomli jest jedną z najbardziej pożądanym w Sopocie, w związku z czym zapraszam każdego z Państwa bardzo serdecznie na prezentację tego wspaniałego miejsca!