



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST874617

Agata Witkowicz

e-mail: awitkowicz@starnawska.pl

tel.: 587 422 668

## Mieszkanie na sprzedaż Gdynia, Leszczynki

CENA (Brutto): 255000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 2
- Metraż: 43 m<sup>2</sup>
- Piętro: 3
- Ulica: Gniewska



### Opis

Atrakcyjna część gdyńskich Leszczynek, tuż obok zielonych terenów Parku Kilońskiego i okolicznych lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Budynek zlokalizowany między ulicami Morską i Chylońską, w bliskiej odległości od przystanku SKM Leszczynki, w doskonałej odległości od przystanków autobusowych i trolejbusowych.

W sąsiedztwie przedszkole, szkoły podstawowe i liceum. Pełna gama punktów handlowych i usługowych: Tesco, Lidl, Netto, Biedronka, Dom Handlowy Chylonia. Apteki i dwie przychodnie lekarskie.

Niski, 4 piętrowy blok z lat 70-tych, ocieplony, zadbane, z pasami zieleni, dobrze utrzymanymi trawnikami i placem zabaw tuż obok. Wyremontowane klatki schodowe, spokojna i bezpieczna okolica. Dwa ogólnodostępne parkingi.

Mieszkanie położone jest na III piętrze i składa się z pokoju dziennego, sypialni, kuchni z oknem, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależą dwie wygodne komórki lokatorskie, jedna ok. 5 m.kw. z zabezpieczonym oknem i druga o pow. 2 m.kw.

Mieszkanie jest zadbane, w dobrym stanie technicznym, o atrakcyjnym układzie funkcjonalnym,

doskonale doświetlone, z najbardziej poszukiwaną ekspozycją południowo- zachodnią i z widokiem na okoliczne tereny zielone. Duży dopływ światła dziennego przez większą część dnia pozwala czuć się komfortowo i pozwala obniżyć koszty ogrzewania.

Słoneczny pokój z balonem ma pow. 24 m.kw., na podłodze są panele, ściany malowane, częściowo tapetowane. Mniejszy pokój o pow. 10,5 m.kw. posiada wystawę północno-wschodnią idealną dla sypialni. Kuchnia z zabudową, z oknem od strony północno-wschodniej, ze wspaniałym widokiem. W łazience wanna, płytki ceramiczne. Duża szafa typu komandor umieszczona w przedpokoju pozwala ukryć wszelkie niezbędne sprzęty domowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, domofon.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska, czynsz średni roczny do spółdzielni na poziomie 465 zł.

W cenie zakupu większość wyposażenia, mieszkanie gotowe do wygodnego zamieszkania.

Zapraszam do oglądania!