



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST159514214

Anna Szymczak

e-mail: [aszymczak@starnawska.pl](mailto:aszymczak@starnawska.pl)

tel.: 585 008 697

## Mieszkanie na sprzedaż Gdynia, Mały Kack

CENA (Brutto): 978000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 4
- Metraż: 158 m<sup>2</sup>
- Piętro: 2
- Ulica: Parkowa



### Opis

Jak chciałbyś zaaranżować apartament o powierzchni prawie 160m<sup>2</sup>?

Jeśli kochasz przestrzeń i komfort, ta oferta spełni Twoje marzenia!

Przedstawiam Państwu ofertę mieszkania z niesamowitym potencjałem

### LOKALIZACJA i OKOLICA

Gdynia, Mały Kack- zielona dzielnica- granicząca z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, została uznana za najbardziej zadbaną i bardzo czystą dzielnicę Gdyni. Zielone otoczenie oraz poczucie bezpieczeństwa pozytywnie wpływają na jakość i komfort życia mieszkańców Małego Kacka. Powstają tu nowe osiedla ze starannie zaprojektowaną architekturą przestrzeni. Zachodzą tu widoczne zmiany, powstają nowe tereny rekreacyjne a przestrzeń jest uporządkowana - co niewątpliwie wpływa na walory estetyczne okolicy. Pooddychamy tutaj świeżym powietrzem i nacieszymy oko pięknym widokiem zieleni. Okolica zachęca do aktywnego spędzania czasu.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo - usługowa. W pobliżu sklepy: biedronka, żabka, cukiernia, delikatesy mięsne gzela, restauracja, fryzjer oraz gabinety lekarskie i

kosmetyczne. W odległości 200 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej na ul. Wielkopolskiej z licznymi, bezpośrednimi połączeniami do centrum Gdyni oraz Sopotu.

Równie blisko jest do Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, który rozciąga się tuż za granicą osiedla. W roku 2017 zakończona zostanie budowa przystanku kolei metropolitalnej - Karwiny. Kolej ta łączy Gdynię, port lotniczy i Gdańsk Wrzeszcz. Spacer do przystanku zajmie około 15 minut.

## NIERUCHOMOŚĆ, OPIS APARTAMENTU

Osiedle Cadena Park zostało wybudowane w 2003 roku. Kameralne dwupiętrowe budynki korzystnie usytuowane względem stron świata, z dużymi przeszkleniami dzięki czemu mieszkania są bardzo słoneczne, ciepłe i przyjemne. Osiedle ogrodzone z zapewnioną ochroną oraz monitoringiem co sprawia, że mieszkańcy czują się tu bezpiecznie. Wygodne wejście z hali garażowej bezpośrednio do klatki schodowej. Niskie drugie piętro to oszczędność stawów i czasu. Tylko jedno mieszkanie na tym poziomie to wyjątkowo unikatowa cecha tego miejsca, daje poczucie prywatności i sprawia że pocujemy się tu jak w domu.

Obecny układ apartamentu to jedynie namiastka tego co można osiągnąć na tak dużej powierzchni mieszkalnej. W chwili obecnej znajdują się tam dwie duże, oddzielne sypialnie, spora garderoba, pokój kąpielowy, przestronny salon z wyjściem na taras oraz otwarta kuchnia i jadalnia. Dodatkowo mamy możliwość powiększenie apartamentu o ok. 60 metrową antresolę. W salonie możemy usiąść przy kominku, napić się ciepłej herbaty lub lampki wina i oddać się beztrudnie lekturze ulubionej książki. Z tarasu rozpościera się widok na panoramę miasta.

## PROPOZYCJE ARANŻACYJNE

Dla zainteresowanych, podczas prezentacji oferty przedstawimy trzy projekty aranżacyjne wykonane przez firmę: <http://itodesign.pl/>, które pomogą zwiualizować ogrom możliwości jakie daje nam przestrzeń mieszkania. Dzięki swojej powierzchni, apartament ten, jest również bezkonkurencyjną ofertą na rynku mieszkań deweloperskich.

## CENA APARTAMENTU I OPŁATY

Proponowana cena apartamentu wraz z komórką lokatorską:

978 000zł

Miejsce postojowe w hali garażowej: 25 000zł

Opłaty:

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 890,67 zł. Kwota ta zawiera wszystkie opłaty związane z ogrzewaniem, wodą, wywozem nieczystości, administrowaniem, energią elektryczną części wspólnych, funduszem remontowym, wszelkimi konserwacjami, przeglądami i serwisami, ochroną, ubezpieczeniem budynku, utrzymaniem czystości itp.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie?  
Ponieważ to jedyna taka oferta na rynku!

Zapraszam na prezentację.