



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST450157150

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 587 422 662

## Mieszkanie na sprzedaż Sopot, Górny

CENA (Brutto): 685000 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Pokoje: 2
- Metraż: 44 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Armii Krajowej



### Opis

Oryginalny Apartament na sprzedaż w Górnym Sopocie na ekskluzywnym osiedlu AQUARIUS SOPOT na parterze z ogródkiem. Mieszkanie ma powierzchnię 46m<sup>2</sup> i składa się z następujących pomieszczeń:

\* salon z wyjściem na przestronny ogródek z widokiem na otaczającą zielenią oraz aneksem kuchennym (w pełni wyposażone - meble, telewizor LCD, nagłośnienie, zabudowa kuchenna, lodówka, mikrofalówka, płyta ceramiczna, kuchenka elektryczna, czajnik bezprzewodowy, zastawa stołowa z garnkami, stół jadalny)

\* sypialnia (rozkładana sofa, szafa)

\* łazienka (wanna z natryskiem, pralka)

Mieszkanie wykończone jest w bardzo wysokim standardzie - nowe, drewniane okna, sprzęt w kuchni wysokiej jakości, kamień i deski drewniane na podłodze.

Osiedle, na którym mieści się Apartament, charakteryzuje niska zabudowa, jasna elewacja budynków pośród zieleni drzew oraz precyzyjnie zaaranżowana mała architektura podkreślająca wyjątkowy

klimat tego miejsca. Osiedle objęte jest całodobową ochroną oraz nowoczesnym systemem monitoringu, zapewniając tym samym mieszkańcom oraz użytkownikom lokali użytkowych poczucie bezpieczeństwa.

Otoczenie zieleni gwarantuje lokatorom spokój i ciszę, zaś duże przestrzenie między budynkami - prywatność.

W budynku znajduje się cichobieżna winda, rozpoczynająca swój bieg w hali garażowej.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zespół fitness z siłownią i saunami mieszczący się w starannie odrestaurowanej, zabytkowej części jednego z budynków, nadając części rekreacyjnej wyjątkowego charakteru. W zielonej otulinie drzew powstał natomiast kort tenisowy, boisko do koszykówki, jak również plac zabaw dla najmłodszych. Na osiedlu znajduje się również sklep spożywczy.

Opłaty miesięczne, jakie należy doliczyć do miesięcznych kosztów utrzymania apartamentu obejmują energię elektryczną (w zależności od zużycia), czynsz (ok.200-300 zł/ms) oraz internet i tv.

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących luksus w połączeniu z bezpieczeństwem i rozsądną ceną za jego użytkowanie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!