



Starnawska.pl  
NIERUCHOMOŚCI

## Opiekun oferty NR ST506178

Karolina Ancerowicz

e-mail: [kancerowicz@starnawska.pl](mailto:kancerowicz@starnawska.pl)

tel.: 532 843 676

## Lokal użytkowy na wynajem Gdynia, Dąbrowa

CENA (Brutto): 2700 PLN

### Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Lokal użytkowy
- Typ transakcji: Wynajem
- Ilość pomieszczeń 8
- Metraż: 90 m<sup>2</sup>
- Piętro: 0
- Ulica: Paprykowa



### Opis

Do wynajęcia duży, zadbane lokal z przeszkloną, narożną witryną położony na parterze budynku przy zbiegu ulic Waniliowej i Paprykowej w Gdyni, w dzielnicy Dąbrowa. Witryna i główne wejście od strony ulicy Rdestowej, w ciągu lokali handlowo-usługowych skierowanych do wnętrza osiedla.

W pobliżu pełna infrastruktura (sklepy, bank, apteka, fryzjer, bistro, przychodnia, warzywniak, pasmanteria, kiosk z prasą) - miejsca chętnie odwiedzane przez mieszkańców pobliskich domów i bloków. Przed budynkiem od strony ulicy Paprykowej-miejsca parkingowe. Ulicą Rdestową kursuje komunikacja miejska. Takie położenie gwarantuje dostępność z różnych punktów miasta oraz duży ruch mieszkańców dzielnicy.

Lokal składa się z 8 pomieszczeń, sali sprzedażowej o powierzchni 45 m.kw., części biurowej i zaplecza socjalnego.

Wnętrze zadbane, ściany białe, na podłodze panele i gres. Dwie duże wbudowane szafy z drzwiami przesuwными. Duże możliwości aranżacyjne dla przyszłego Najemcy, lokal na planie prostokąta, z drugim wejściem-technicznym- od strony ulicy Paprykowej.

Do podanej ceny najmu netto należy doliczyć VAT 23%. Bardzo niski czynsz do spółdzielni w

wysokości 400 zł netto. Dodatkowo płatny prąd i internet- odrębne umowy zawarte przez Najemcę z dostawcami usług.

Zapraszam na prezentację!