



Starnawska.pl
NIERUCHOMOŚCI

Opiekun oferty NR ST476231

Karolina Ancerowicz

e-mail: kancerowicz@starnawska.pl

tel.: 532 843 676

Lokal użytkowy na sprzedaż Gdynia, Dąbrowa

CENA (Brutto): 499000 PLN

Podstawowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: Lokal użytkowy
- Typ transakcji: Sprzedaż
- Ilość pomieszczeń 8
- Metraż: 90 m²
- Piętro: 0
- Ulica: Paprykowa



Opis

Sprzedamy duży, zadbane lokal z przeszkloną, narożną witryną położony na parterze budynku przy zbiegu ulic Waniliowej i Paprykowej w Gdyni, w dzielnicy Dąbrowa. Witryna i główne wejście od strony ulicy Rdestowej, w ciągu lokali handlowo-usługowych skierowanych do wnętrza osiedla.

W pobliżu pełna infrastruktura (sklepy, bank, apteka, fryzjer, bistro, przychodnia, warzywniak, pasmanteria, kiosk z prasą) - miejsca chętnie odwiedzane przez mieszkańców pobliskich domów i bloków. Przed budynkiem od strony ulicy Paprykowej-miejsca parkingowe. Ulicą Rdestową kursuje komunikacja miejska. Takie położenie gwarantuje dostępność z różnych punktów miasta oraz duży ruch mieszkańców dzielnicy.

Lokal składa się z 8 pomieszczeń, sali sprzedażowej o powierzchni 45 m.kw., części biurowej i zaplecza socjalnego.

Wnętrze zadbane, ściany białe, na podłodze panele i gres. Dwie duże wbudowane szafy z drzwiami przesuwными. Duże możliwości aranżacyjne dla przyszłego Właściciela, lokal na planie prostokąta, z drugim wejściem-technicznym- od strony ulicy Paprykowej.

Doskonałe miejsce do prowadzenia działalności:

bankowej, usługi kosmetyczne, rehabilitacyjne, medyczne, handlowe, apteka.

Ekonomiczny, niewysoki czynsz do spółdzielni (z ogrzewaniem) w wysokości 400 zł netto miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda- miejskie.

Zapraszam na prezentację!